

## U M O W A

zawarta w dniu ..... 2024 roku pomiędzy:

Miastem Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, 39 – 400 Tarnobrzeg, NIP: 8672079199, reprezentowanym przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, im. A. Freyera, Al. Niepodległości 2, 39-400 Tarnobrzeg – Przemysława Smolińskiego, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest:

**Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim dla zadania inwestycyjnego „Przebudowa boiska sportowego na Stadionie Miejskim w Tarnobrzegu przy Al. Niepodległości 2”**

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami, na cele budowlane.

### § 2

1. **Przedmiot umowy obejmuje:**

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz kompletnego wniosku do zgłoszenia robót budowlanych lub wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z załącznikami dla zadania pn.: „Przebudowa boiska sportowego na Stadionie Miejskim w Tarnobrzegu przy Al. Niepodległości 2” na działce o nr ew. 378/38 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych we wszystkich branżach objętych zadaniem.

2. **Zakres rzeczowy opracowania projektowego powinien obejmować:**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji (przebudowy) boiska sportowego na Stadionie Miejskim w Tarnobrzegu poprzez zaprojektowanie boiska pełnowymiarowego piłkarskiego o nawierzchni trawiastej naturalnej ułożonej z rolki (miejscowo, w trudno dostępnych miejscach i wzdłuż trybun sztuczna nawierzchnia) z liniami pól boiska. Boisko musi zostać zaprojektowane w taki sposób, aby lokalizacja płyty boiska była na środku w stosunku do trybuny południowej. Projekt wraz z niezbędną podbudową powinien zakładać wymianę warstwy nośnej, wegetacyjnej trawnika, drenażowej (zgodnie z normą DIN) oraz wykonanie systemu nawadniającego i drenażu płyty boiska, a także montaż sprzętu sportowego tj. 2 wiat dla zawodników rezerwowych dla 20 osób każda oraz wiat dla sędziego technicznego i służb medycznych, siatki na piłkochwyty.

**3. Szczegółowy zakres prac do wykonania przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:**

- a) opracowanie aktualnej mapy do celów projektowych - 1 kpl. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (format PDF+ DWG),
- b) opracowanie koncepcji architektonicznej, obrazującej rozwiązania funkcjonalne podlegające zatwierdzeniu przez Zamawiającego, w tym opis techniczny do tej koncepcji i przykładowe przekroje konstrukcyjne - 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (format PDF+ DWG) - w razie potrzeby,
- c) uzyskanie aktualnych wypisów i wyrysów z mapy ewidencji gruntów w granicach zamierzenia inwestycyjnego. Wymagana ilość egz. - 1 kpl. w wersji papierowej,
- d) wykonanie wywiadu niwelacyjnego i innych badań terenowych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej. Wymagana ilość opracowań - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej,
- e) opracowanie projektu zagospodarowania terenu w granicach zamierzenia inwestycyjnego objętego przedmiotem zamówienia. Wymagana ilość opracowań - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej,
- f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich warunków technicznych, decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej, Raportu Oddziaływania na Środowisko Przedsięwzięcia, uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego Decyzji Środowiskowej - jeżeli zajdzie taka konieczność, Operatu Wodnoprawnego, uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego Pozwolenia Wodnoprawnego - jeżeli zajdzie taka konieczność, w tym uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków (w razie potrzeby), uzgodnienia z Wydziałem GKŚ Urzędu Miasta Tarnobrzega (w razie potrzeby), stanowiącej przedmiot zamówienia,
- g) opracowanie projektów budowlanych we wszystkich branżach objętych dokumentacją projektową - kosztorysową, stanowiącą przedmiot zamówienia. Wymagana ilość opracowań:
  - projekty budowlane - 5 kpl. dla każdej branży w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej (format PDF+ DWG), w tym:
    - projekt zagospodarowania działki lub terenu,
    - projekt architektoniczno-budowlany,
    - projekt techniczny,
    - projekt wykonawczy,
- h) sporządzenie wykazu reperów i wersji elektronicznej współrzędnych geodezyjnych dla celów obsługi geodezyjnej budowy. Wymagana ilość opracowań - 2 kpl. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej (format PDF+ DWG),
- i) sporządzenie szczegółowej inwentaryzacji drzew i krzewów do usunięcia w zakresie niezbędnym do sporządzenia wniosku o wydanie stosownego zezwolenia w tej sprawie. Wymagana ilość opracowań 4 kpl. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej (format PDF+ DWG) - w razie potrzeby,
- j) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z realizacją zamierzenia inwestycyjnego.

- Wymagana ilość - 2 kpl. wniosku w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej (format PDF+ DWG) - w razie potrzeby,
- k) opracowanie projektu zieleni kompensacyjnej, która zastąpi usunięte drzewa i krzewy w związku z realizacją inwestycji. Wymagana ilość opracowań – 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej (format PDF+ DWG) - w razie potrzeby.
  - l) sporządzenie przedmiarów robót dla całego zakresu objętego przedmiotem zamówienia. Wymagana ilość opracowań – po 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej (format PDF + XLS + ATH) – oddzielnie dla każdej branży,
  - m) sporządzenie kosztorysów inwestorskich dla całego zakresu objętego przedmiotem zamówienia. Wymagana ilość opracowań – po 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej (format PDF + XLS + ATH) - oddzielnie dla każdej branży,
  - n) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla całego zakresu objętego przedmiotem zamówienia. Wymagana ilość opracowań – po 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – oddzielnie dla każdej branży,
  - o) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia “BIOZ” dla całego zakresu robót objętego przedmiotem zamówienia. Wymagana ilość opracowań – po 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej - oddzielnie dla każdej branży,
  - p) sporządzenie jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego. Wymagana ilość opracowań – po 2 kpl. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej (format PDF + XLS + ATH),
  - q) dokonanie wizji w terenie i zapoznanie się z kopią mapy zasadniczej a tam, gdzie istnieją wątpliwości sprawdzenie przy pomocy odkrywek sieci uzbrojenia podziemnego - w razie potrzeby,
  - r) przygotowanie materiałów przetargowych w wersji elektronicznej dla celów udzielenia zamówienia publicznego, zawierających projekty budowlane, projekty wykonawcze, STWiOR, przedmiary – zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wymagana ilość opracowań – 2 kpl. w wersji elektronicznej (format PDF i DOC lub ODT),

#### **Dodatkowe wymagania:**

1. Do obowiązków wykonawcy należy również pełnienie nadzoru autorskiego zwłaszcza podczas realizacji inwestycji. Wykonawca będzie zobowiązany wraz z dokumentacją będącą przedmiotem zamówienia dostarczyć oświadczenia wszystkich autorów dokumentacji projektowej o objęciu nadzorem autorskim prac związanych z realizacją projektowanej inwestycji w ramach wynagrodzenia wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia (autor nie będzie żądał od zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za nadzór autorski). W zakres nadzoru autorskiego wchodzi m.in.:
  - a) czuwanie w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych, z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
  - b) uzupełnianie szczegółowe dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w trakcie procedur przetargowych na wykonawstwo robót i w trakcie realizacji inwestycji w terminie wskazanym przez zamawiającego;

- c) uzgadnianie z zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji;
  - d) w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, wykonawca ma obowiązek niezwłocznego wykonywania ww. czynności na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub wykonawcy robót oraz obowiązek niezwłocznego przybycia na budowę podczas jej trwania, po zgłoszeniu takiej potrzeby przez zamawiającego i potwierdzenia tego faktu odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.
2. Każdy dokument będący przedmiotem zamówienia i powstały w związku z realizacją przedmiotu zamówienia przechodzi na własność Zamawiającego.
  3. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia musi być zaopatrzona w:
    - a) wykaz opracowań;
    - b) pisemne oświadczenie wykonawcy, że jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i pozwala na realizację zadania;
    - c) pisemne oświadczenie wykonawcy o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
    - d) niezbędne aktualne uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do właściwego samorządu zawodowego osób przygotowujących dokumentację będącą przedmiotem zamówienia.
  4. Rozwiązania opisywane w opracowywanej dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie mogą ograniczać wolnej konkurencji np. poprzez opis wskazywać konkretnych produktów lub rozwiązań.
  5. Do dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia stosuje się odpowiednie zapisy ustawy (PZP) dotyczące opisu przedmiotu zamówienia (rozdział 4 ustawy, w tym art. 99).
  6. Zabrania się stosowania w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia nazw katalogowych, nazw producenta, znaków towarowych, patentów, pochodzenia, i materiały muszą być opisane wyłącznie przy pomocy parametrów techniczno-użytkowych pod rygorem kar umownych.
  7. Dokumentacja projektowa objęta przedmiotem zamówienia musi umożliwić uzyskanie prawomocnej decyzji na budowę lub zgłoszenia.
  8. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia musi być ze sobą spójna.
  9. Do obowiązków projektantów należeć będzie pomoc merytoryczna komisji przetargowej (przesyłanie odpowiedzi na zadane pytania nie później niż w ciągu 2 dni od przesłania ich do wykonawcy drogą, jaką pytanie wpłynęło do wykonawcy) powołanej przez Zamawiającego do przeprowadzenia przetargu na wykonawstwo robót objętych projektami będącymi przedmiotem zamówienia.
  10. Każdy dokument będący przedmiotem zamówienia musi być podpisany przez jego autora oraz przez osobę umocowaną u wykonawcy (np. właściciela), jeżeli nie będzie to ta sama osoba.
  11. Za wykonanie przedmiotu zamówienia w pierwszej kolejności odpowiada wykonawca i do wykonawcy zamawiający będzie składał roszczenia w przypadku braku realizacji części lub całości przedmiotu zamówienia.
  12. Wykonawca musi wykazać, że posiada w swoim zespole osobę, która zaprojektowała w ostatnich 5 latach dwie usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczące zaprojektowania boisk sportowych, wraz z zagospodarowaniem



terenu, każde o wartości min. 25.000,00 zł brutto.

**Inne istotne informacje:**

1. Oferowana cena za prace projektowe powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych oraz opłat związanych z uzyskaniem warunków technicznych dotyczących mediów, zakupem map i podkładów geodezyjnych oraz wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.
2. Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w opisie przedmiotu umowy, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania dokumentacji przez Wykonawcę, nie będą powodowały zmiany wynagrodzenia umownego oraz przedłużenia terminu realizacji umowy z wyjątkiem sytuacji opisanej w katalogu zmian w umowie.
3. Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji w terenie oraz zapoznać się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z tematem. Stopień szczegółowości przeprowadzenia rozpoznania przed złożeniem oferty zależy wyłącznie od Wykonawcy i nie może być przedmiotem dyskusji, czy też jakiegokolwiek negocjacji po złożeniu oferty.
4. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek konsultowania na bieżąco z Zamawiającym danych do projektowania, w tym uzgodnień branżowych oraz przedstawienia do zaopiniowania Zamawiającemu wszelkich założeń projektowych przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji związanych z realizacją dokumentacji. Kopie dokumentów o istotnym znaczeniu dla przedmiotu zamówienia, tj., na które Zamawiającemu przysługuje zażalenie lub odwołanie w trybie kodeksu postępowania administracyjnego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać w terminie maksymalnie 2 dni od daty skutecznego doręczenia dokumentu Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do zamówionych prac projektowych w trakcie ich sporządzania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym jej etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach z nimi związanych i rozwiązywaniu trudności.
9. Jeśli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność zmiany wcześniej zaakceptowanych rozwiązań, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmian w ramach wynagrodzenia przewidzianego w umowie.
10. Po stronie Wykonawcy leży organizowanie i dokumentowanie (w formie notatki, protokołu) okresowych spotkań (w/g potrzeb), Wykonawcy z Zamawiającym w celu przedstawienia problemów wymagających rozstrzygnięcia lub przedstawienia rozwiązań wariantowych wymagających wyboru, do których rozstrzygania upoważniony jest jedynie Zamawiający. Do notowania spraw omawianych na spotkaniach i przesłania kopii protokołu lub ustaleń wszystkim obecnym na spotkaniu zobowiązany jest Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym. Materiały graficzne ze spotkań zostają u Zamawiającego.

11. Obiekt budowlany i urządzenia należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej. Gdziekolwiek w specyfikacjach warunków zamówienia powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów

### § 3

#### 1. Przepisy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa winna spełniać wymogi określone w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz w przepisach prawnych, normach, normatywach, katalogach, wytycznych i innych, niezbędnych przy realizacji zamówienia, obowiązujących w dniu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w brzmieniu obowiązującym w okresie obowiązywania umowy.

#### 2. Wykaz aktów prawa.

**Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych niewymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Powyższy wykaz nie wyłącza również konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania oferty.**

1. Ustawa Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) /dalej PZP/
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.)
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z późn. zm.).
5. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
6. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.)
7. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126 z późn. zm.)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa pracy i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
12. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)
13. Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. poz. 898 z późn. zm.)
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakami budowlanymi (Dz. U. poz. 1966 z późn. zm.)
15. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.)
16. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.)
17. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112)
19. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.)
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie szczegółowych sposobów i form składania informacji o kompensacji przyrodniczej (Dz. U. Nr 64, poz. 402)
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409)
22. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
23. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 z późn. zm.).
24. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie sposobu i zakresu wykonywania obowiązku udostępniania i przekazywania informacji oraz próbek organom administracji geologicznej przez wykonawcę prac geologicznych (Dz. U. Nr 153, poz. 1781)
25. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463)
26. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także

przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311).

27. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.)

**Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.**

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Wykonana dokumentacja będzie branżowo wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej komplet kopii wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane uprawnień projektantów i sprawdzających oraz aktualnych zaświadczeń z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacjach projektowych będą poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
5. Wykonawca w opracowaniach projektowych zastosuje nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień z uwzględnieniem rozporządzenia Komisji WE nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV.
6. Wykonawca w terminie wskazanym przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę lub przyjmujący zgłoszenie wykonania robót wniesie ewentualne poprawki, uzupełnienia czy wyjaśnienia wskazane w postanowieniu organu. Powyższe dotyczy również decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji lub innych decyzji związanych z realizacją inwestycji.
7. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Projektant zobowiązuje się do opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami art. 99, art. 100. art. 101



i art.102 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów (tylko w przypadku określonym w ustawie), wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych. Wykonawca określając przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, zamawiający dopuści rozwiązania równoważne, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

8. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) i ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).
9. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt przygotowuje wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w tym: informacje z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w otoczeniu planowanego przebiegu inwestycji, a także na obszarze wpływu planowanej inwestycji, parametry i stan techniczny istniejących obiektów inżynierskich i dróg w strefie powiązań z projektowanym obiektem, a także w strefie jej wpływu na etapie realizacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i zapoznania się z kopią mapy zasadniczej. W odniesieniu do sieci technicznego uzbrojenia podziemnego terenu tam, gdzie istnieją wątpliwości, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania odkrywek w celu sprawdzenia istniejącego stanu.

## TERMIN WYKONANIA

### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy określony w §2 w terminie:
  - a) Przedstawienie koncepcji - ..... miesięcy/tygodni od dnia podpisania umowy,
  - b) dokumentacja projektowa wraz z wszelkimi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi oraz kompletnym do zgłoszenia robót budowlanych lub wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę - ..... dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu kompletnych opracowań projektowych w ilościach egzemplarzy określonych w §2 ust.3.
3. Dokumentacja powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych opracowaną dokumentacją projektową od dnia podpisania umowy z Wykonawcą



robót- remontowo- budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy do dnia zakończenia tych robót.

## WYNAGRODZENIE

### § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 2 wyraża kwota:  
netto: ..... zł i brutto: ..... zł, wraz z podatkiem VAT 23 %.  
/słownie brutto: ...../
3. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wykonawca w oparciu o powierzony zakres prac, stanowiący zazwyczaj jego ogólną charakterystykę, winien w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego dokonać analizy tego zakresu, i przy przewidzeniu wszystkich możliwych ryzyk określić swoje całkowite wynagrodzenie, ponosząc całkowitą odpowiedzialność za poprawność wyceny i prawidłowość identyfikacji przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie trwania Umowy, kwoty brutto niezafakturowanej części wynagrodzenia zostaną odpowiednio dostosowane aneksem do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że w cenach jednostkowych i ryczałtowych oferty uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie oraz w obowiązującym na dzień składania ofert prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji administracyjnych, a także na przeprowadzenie spotkań i działań informacyjnych niezbędnych do poprawnego wykonania przedmiotu Umowy.

## WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 7

1. Zapłata wynagrodzenia za prace projektowe nastąpi po ich wykonaniu i przyjęciu przez Zamawiającego zgodnie z § 13 na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem przekazania wraz z fakturą oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę

- wynagrodzenia za wykonane prace. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru, zgodnie z § 13 ust. 4 Umowy.
3. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu bankowego przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do niezbywania wierzytelności służących mu w stosunku do Zamawiającego, z tytułu wykonania niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wskazującej nabywcę wierzytelności.

#### § 8

1. Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na adres Zamawiającego:  
**NABYWCA:** Miasto Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, 39 – 400 Tarnobrzeg, NIP: 8672079199,  
**ODBIORCA:** Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji im. A. Freyera, Aleja Niepodległości 2, 39-400 Tarnobrzeg.

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

#### § 9

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji niniejszej Umowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadane materiały wyjściowe, potrzebne do wykonania dokumentacji projektowych, w zakresie określonym w niniejszej umowie, w dniu podpisania umowy. W szczególności obowiązkiem Zamawiającego jest niezwłoczne dostarczenie informacji dotyczących zapytań Wykonawcy. Jeżeli udzielenie informacji jest zależne od działania stron trzecich (np. właścicieli sieci) to Zamawiający zadecyduje o terminie i procedurze rozwiązania przedmiotowej kwestii, wyda polecenie zmiany lub zawiesi wykonanie umowy.
2. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją Umowy oraz przebiegiem procesu projektowego, w zakresie określonym w zaproszeniu do składania ofert.

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

#### § 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
  - 1) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego,

- 2) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Umowy,
- 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
- 4) brać udział w konsultacjach społecznych (spotkania, odpowiedzi pisemne) prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego,
- 5) brać udział w odbywających się spotkaniach (Rada Projektu) dotyczących stopnia zaawansowania prac projektowych,
- 6) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy np. w składanych środkach ochrony prawnej, złożone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot Umowy, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót, oraz przygotowywania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi - w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego; Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych pytań wykonawców nie krótszy niż 3 dni robocze oraz w przypadku szczególnie złożonych pytań wykonawców obejmujących przygotowywanie modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi nie krótszy niż 3 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej,
- 7) skierować do wykonania przedmiotu umowy i nadzoru autorskiego personel posiadający stosowne uprawnienia,
- 8) przekazać Zamawiającemu kserokopie wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę,
- 9) na wniosek Zamawiającego i w terminie w nim określonym przekazać dokumentację zawierającą kompletne założenia oraz dane wejściowe użyte do obliczeń objętych przedmiotem Umowy,
- 10) poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji,
- 11) opracowywać i przedstawiać Zamawiającemu strategie i harmonogramy uzyskiwania niezbędnych decyzji administracyjnych oraz dokumentów niezbędnych dla realizacji całego przedmiotu Umowy w zakresie i terminach określonych w Umowie,
- 12) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć i są tożsame (identyczne) w wersji elektronicznej i papierowej, o wykonaniu uzgodnień międzybranżowych i braku kolizji pomiędzy projektowanymi i istniejącymi

elementami, a także że zostały wykonane zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Wykonawca zobowiązuje się nie rekrutować personelu spośród pracowników Zamawiającego w celu realizacji Umowy.
5. Personel Wykonawcy nie będzie w okresie wykonywania Umowy podejmował się jakiegokolwiek innej pracy kolidującej z realizacją Umowy i powodującej jej opóźnienie.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji usługi będącej przedmiotem Umowy i dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi, umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
8. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawców wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w Ofercie Wykonawcy.
9. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
10. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).
11. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## **NADZÓR AUTORSKI**

### **§ 11**

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), przez autorów opracowań (wszystkich branż).
2. W ramach nadzoru autorskiego autorzy opracowań zobowiązani są, na wezwanie Zamawiającego:



- 1) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją,
  - 2) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego),
  - 3) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy,
  - 4) udzielać odpowiedzi zgodnie z § 10 ust. 3 pkt 6,
  - 5) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej obowiązku ponownego uzyskiwania decyzji formalno-prawnych,
  - 6) brać udział w komisjach i radach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów,
  - 7) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy,
3. Wykonawcy przysługuje 3 dni na przygotowanie się do wykonywania czynności w ramach zleconego mu nadzoru autorskiego.
  4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.
  5. W przypadku niedostarczenia opracowań wymienionych w ust. 4, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
  6. W przypadku wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, innych niż określone w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania na koszt Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania innemu projektantowi.

## **PRAWA AUTORSKIE**

### **§ 12**

#### **1. Wykonawca:**

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych stworzonych przez Wykonawcę lub przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu Przedmiotu Umowy, zwanych dalej Utworami,
- 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian Utworów, na korzystanie z opracowań Utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych,
- 3) przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich

2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje w zakresie następujących pól eksploatacji:
- 1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich
  - 2) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności:
    - a) na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
    - b) zwielokrotniania Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
    - c) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
    - d) sporządzanie na podstawie całości lub części Utworów wszelkiego rodzaju modeli, makiet zdjęć lub wizualizacji;
    - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworu;
    - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów Utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stacje naziemną;
    - g) wymiany nośników, na których Utwór utrwalono;
    - h) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
    - i) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy;
    - j) wprowadzania zmian, skrótów;
    - k) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
    - l) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje z chwilą dokonania zapłaty za wydane zamawiającemu Utwory, bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
5. W sytuacji wystąpienia podmiotu trzeciego z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## ODBIORY

### § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zarządzeniami Zamawiającego w zakresie przedmiotu Umowy oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej - obowiązującymi na dzień przekazania opracowania. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot ma służyć, tj. uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót, rozstrzygnięcia procedury przetargowej i wykonania na jego podstawie obiektu budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania zastrzeżeń, wad i niezgodności wskazanych w toku przygotowania lub podczas odbioru oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych materiałach.
3. Czas wprowadzenia uzupełnień, usuwania wad jest ryzykiem Wykonawcy, który wlicza się w termin realizacji poszczególnych dokumentacji, opracowań projektowych.
4. Potwierdzenie należytego wykonania danego opracowania stanowić będzie protokół odbioru, w którym Zamawiający nie wskaże wad, uwag lub zastrzeżeń do danej dokumentacji lub opracowania.

## INFORMACJE WRAŻLIWE

### § 14

1. Wszystkie informacje i dokumenty (z wyłączeniem informacji opisanych w ust. 2) uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) Informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - 2) Informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
  - 3) Informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne;
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.

4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

## KARY UMOWNE

### § 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Projektant, w wysokości **0,2 %** wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego od terminu ustalonego w § 5 ust. 1 umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyegzekwowania kar umownych z faktury wystawionej przez Projektanta za wykonanie przedmiotu umowy.
  - 2) zwłokę w usunięciu wad projektu, w wysokości **0,2%** wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
  - 3) naruszenia zobowiązań określonych w § 10 ust. 3 pkt 6, 8 w wysokości **0,2%** wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 6 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w zapłacie faktur.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego (całego wynagrodzenia określonego w § 6 umowy).
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego (całego wynagrodzenia określonego w § 6 umowy).
5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych u ust. 1 zarówno wszystkich łącznie jak i każdej z osobna.
6. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 6 umowy.
7. Istotne uchybienia lub uchylanie się Wykonawcy od obowiązków zawartych w Umowie będzie skutkować zastosowaniem przez Zamawiającego sankcji przewidzianych w Umowie i przepisach prawa, a ponadto może prowadzić do niewystawienia przez

## ZMIANY UMOWY

### § 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:

- 1) Skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 2,
  - 2) Zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu okoliczności określonych w § 16 ust. 2 pkt 5, ust. 2 pkt 8, ust. 5.
  - 3) Zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  - 4) W szczególnie uzasadnionych okolicznościach wykonania dodatkowego zakresu robót, tj. zakresu rzeczowo nieprzewidzianego w zamówieniu, którego wykonanie leży w interesie publicznym;
2. Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia albo wydłużenia) terminu wykonania przedmiotu Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; zmiana terminu realizacji o liczbę dni oddziaływania zdarzenia zewnętrznego,
  - 2) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy o czas niezbędny na uzupełnienie,
  - 3) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego; zmiana terminu realizacji o liczbę dni przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów,
  - 4) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do umowy; zmiana terminu realizacji o liczbę dni ich pozyskania,
  - 5) zmiany przepisów prawa, istotnie wpływającego na termin lub zakres niniejszej umowy,
  - 6) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego, od których wykonania uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy. W takim przypadku termin wykonania zamówienia podstawowego może być przesunięty o czas niezbędny na zlecenie i wykonanie zamówienia dodatkowego lub zamiennego,
  - 7) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy
  - 8) wydania polecenia zmiany,
  - 9) w przypadku przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w ustępach poprzedzających, a z przyczyn obiektywnych uniemożliwiło wykonanie zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie.
3. W przypadku określonym w ust. 1 i 2 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na harmonogram i/lub koszt realizacji przedmiotu umowy pod rygorem wygaśnięcia roszczenia. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.



4. Ewentualne zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1, zostaną dokonane w formie Aneksu do umowy.
5. Zamawiający poprzez wydanie polecenia zmiany ma prawo jednostronnie zobowiązać Wykonawcę do dokonania następujących zmian w przedmiocie umowy (polecenie zmiany):
  - 1) Pomiąć element przedmiotu umowy lub zmniejszyć jej zakres (dokumentacji opracowań projektowych), których wynagrodzenie stanowi nie więcej niż 20% sumy wynagrodzeń netto, określonych w § 6 ust. 2.
  - 2) Wykonać zamienne opracowanie projektowe w ramach umowy.
  - 3) Przed wydaniem polecenia zmiany Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do przedłożenia w określonym terminie stanowiska w zakresie:
    - a) technicznego uzasadnienia możliwości dokonania zmiany,
    - b) opisu harmonogramu działań, czynności i opracowań niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy objętego poleceniem zmiany
    - c) zmiany wynagrodzenia i/ lub harmonogramu, w przypadku zaistnienia okoliczności określonej w § 16 ust. 2 pkt 5 lub ust. 5
  - 4) Zamawiający, po otrzymaniu od Wykonawcy stanowiska w zakresie polecenia zmiany, jest uprawniony do wydania polecenia zmiany.
6. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
7. Zamawiający jest uprawniony do zawieszenia wykonania umowy w takim czasie i w taki sposób, w jaki uważa to za konieczne. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego Wykonawcy najpóźniej na 7 dni przed terminem zawieszenia. Jeżeli okres zawieszenia przekracza 14 dni i zawieszenie nie wynika z niewywiązywania się z płatności przez Zamawiającego, to Wykonawca może, zawiadamiając Zamawiającego, domagać się zezwolenia na wznowienie wykonania umowy w terminie 30 dni lub rozwiązać umowę, z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia,

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 17**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy do końca okresu realizacji robót budowlanych ustalonym z Wykonawcą robót. W ramach gwarancji i rękojmi za wady projektu wszelkie usterki i wady mogące wystąpić w trakcie realizacji robót budowlanych, wynikające z przyczyn projektowych i zaniedbań Wykonawcy projektu będą wykonane na koszt Wykonawcy. Wykonawca wprowadzi zmiany i poprawki w dokumentacji bezpłatnie i zwróci poniesione przez Zamawiającego nakłady za przebudowę przeprojektowanego elementu.

Za wadę uznaje się:

- a) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację

- lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu Umowy,
- b) jawna lub ukryta wada tkwiąca w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot Umowy) powodująca brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - c) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
  - d) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy,
  - e) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy,
  - f) sytuację, w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
  - g) sytuację, w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
  - h) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
2. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
  3. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 2 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 18**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez żądania przez Wykonawcę zapłaty za wykonany zakres prac projektowych w przypadku przekroczenia z winy Wykonawcy o ponad 7 dni terminu określonego w § 5 na wykonanie dokumentacji projektowej. Odstąpienie uważa się za skuteczne, jeśli Zamawiający stwierdzając zwłokę wykonawcy w realizacji usługi wezwał go niezwłocznie do należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.

Odstąpienie nie może być podstawą do zapłaty za wykonany do dnia odstąpienia zakres umowy.

3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadku:
  - a) gdy Wykonawca nie realizuje prac mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania,
  - b) gdy Wykonawca naruszy § 10 ust, 3 pkt 8 Umowy skutkujący niemożliwością złożenia przez Zamawiającego środków odwoławczych przewidzianych w kodeksie postępowania administracyjnego lub ustawie prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi,
  - c) dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania,
  - d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - e) zaistnienia nowych, nieznanych dla Zamawiającego w dniu podpisania przedmiotowej Umowy okoliczności, które uniemożliwiają stronom wykonanie umowy.
4. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy, Wykonawca oraz Zamawiający będą postępować zgodnie z §15, a Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu,
  - b) w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia dokumentacji zaawansowanych rzeczowo poniżej 75%. Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo - odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury,
  - c) zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania projektowe lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej z ww. protokole inwentaryzacji.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 6 ust.2 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym

w § 12 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

6. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w niniejszej Umowie w terminie do 30 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.

## § 19

1. Do kierowania pracami projektowymi objętymi niniejszą umową Wykonawca wyznacza: .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie pełnienia obowiązków umownych wyznacza się: .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 20

Właściwym do rozpoznania wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy sporów jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### § 21

W okresie trwania Umowy, a następnie w okresie rękojmi, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 7 - dniowym, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji Umowy.

### § 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

### § 23

Niniejszą umowę sporządzono w 3 - ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**